



ESPRI d.o.o.

Novi trg 11

8000 Novo mesto

T: 07 39 35 700

GSM: 041 537 040

@: blaz.malensek@espri.si

ELABORAT EKONOMIKE

**za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za
umestitev fotonapetostne naprave Brezje**

Novo mesto, julij 2026

PROJEKT: Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

PREDMET PROJEKTA: Umestitev fotonapetostne naprave v prostor.

FAZA OPPN: Dopolnjen osnutek

PRIPRAVLJAVEC OPPN: Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

IZDELOVALEC OPPN: Arplan d.o.o., Arhitektura in urbanizem
Kovinarska 9, 8270 Krško

ODGOVORNA OSEBA
IZDELOVALCA: Ivanka Kraljić, univ. dipl. inž. arh. spec. arh. urb.

IZDELAL: Espri d.o.o.
Novi trg 11, 8000 Novo mesto

NOSILEC NALOGE: mag. Blaž Malenšek

IZDELANO: julij 2026

Direktor:

mag. Blaž Malenšek



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Malenšek', written over a horizontal line.

žig in podpis

VSEBINA

1	POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV	4
2	ELABORAT EKONOMIKE.....	6
2.1	Podlage za pripravo elaborata ekonomike.....	6
2.2	Območje in predmet načrtovanja s prostorskim aktom	7
2.2.1	Predvidene prostorske ureditve.....	7
2.3	Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura	8
2.3.1	Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura.....	8
2.3.1.1	Prometna ureditev.....	8
2.3.1.2	Odvajanje padavinskih voda	8
2.3.1.3	Elektroenergetsko omrežje	9
2.3.1.4	Telekomunikacijsko omrežje	9
2.3.2	Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	9
2.4	Družbena infrastruktura	10

1 POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja gospodarnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje (v nadaljevanju OPPN).

Obravnavano območje OPPN se nahaja v občini Brežice, in sicer v naselju Brezje pri Veliki Dolini vzhodno od lokalne ceste LC 024192 Velika Dolina – Brezje – Ponikve. Območje OPPN obsega površino približno 2,25 ha in vključuje del zemljišča s parcelno številko 1144/9, k.o. 1310 Nova vas.

Skladno z določili Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16, 70/18, 20/19, 41/19, 80/21 in 11/25) obravnavano območje leži v enoti urejanja prostora (EUP) z oznako PREN-14 in se po namenski rabi uvršča med območja kmetijskih zemljišč (K).

Slika 1: Prikaz območja OPPN in namenske rabe prostora na ortofoto posnetku



Vir: portal eTerra, www.etera.si, julij 2026

Ugotavljamo, da zaradi izvedbe OPPN ne bo treba graditi ali dograjevati občinske komunalne opreme oziroma druge gospodarske javne infrastrukture v breme Občine Brežice. Za izvedbo načrtovane fotonapetostne elektrarne bodo potrebne priključne in interne ureditve, zlasti

transformatorska postaja, srednjenapetostni kablovod, priključitev na elektronsko komunikacijsko omrežje, ureditev cestnega priključka ter interne vzdrževalne poti. Vse navedene ureditve bo financiral investitor, zato OPPN za Občino Brežice ne bo povzročil neposrednih investicijskih stroškov.

Kot družbena infrastruktura je po Pravilniku o elaboratu ekonomike v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ugotavljamo, da se zaradi sprejema obravnavanega prostorskega akta potrebe po družbeni infrastrukturi ne bodo spremenile oziroma prostorski akt nima vpliva na njih.

2 ELABORAT EKONOMIKE

2.1 Podlage za pripravo elaborata ekonomike

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:

1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage.

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: pravilnik).

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike predstavljajo vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva ter dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

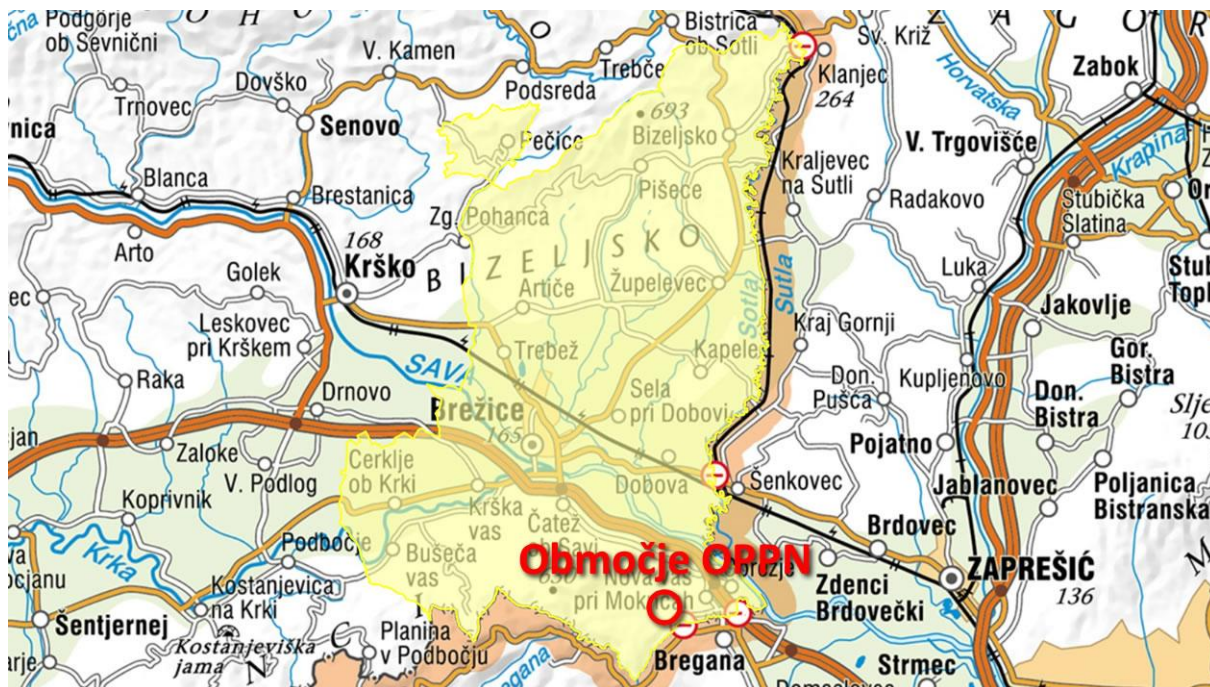
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16, 70/18, 20/19, 41/19, 80/21 in 11/25);
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN;
- Dopolnjen osnutek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje, Arplan d.o.o., julij 2026.

2.2 Območje in predmet načrtovanja s prostorskim aktom

Obravnavano območje OPPN se nahaja v občini Brežice in sicer v naselju Brezje pri Veliki Dolini vzhodno od lokalne ceste LC 024192 Velika Dolina – Brezje – Ponikve.

Občina Brežice se razprostira na 268 km² in leži ob rekah Krki in Savi. Spada med večje občine in je imela 1. januarja 2026 po podatkih Statističnega urada RS 24.412 prebivalcev, ki živijo v 109 naseljih oziroma v 20 krajevnih skupnostih.

Slika 2: Območje občine Brežice in lokacija območja OPPN



Vir: portal eTerra, www.etera.si, julij 2026

Območje OPPN obsega površino približno 2,25 ha in vključuje del zemljišča s parcelno številko 1144/9, k.o. 1310 Nova vas.

Prostorski akt, ki velja na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16, 70/18, 20/19, 41/19, 80/21 in 11/25).

2.2.1 Predvidene prostorske ureditve

Na obravnavanem območju je skladno s prostorskim aktom predvidena postavitve fotonapetostne naprave Brezje, ki obsega:

- fotonapetostno elektrarno nazivne moči 1,6 MW,
- priključno moč oddaje v elektroenergetsko omrežje 1,25 MW,
- baterijski hranilnik električne energije (v nadaljnjem besedilu: BHEE) z načrtovano močjo 1,25 MW ter kapaciteto 5 MWh
- pripadajočo transformatorsko postajo (v nadaljnjem besedilu: TP) 2x 630 kVA,

- interno elektroenergetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo,
- dostopne in vzdrževalne poti ter druge pripadajoče ureditve.

Fotonapetostna naprava je zasnovana kot talna agrofotovoltaika, ki omogoča sočasno rabo zemljišča za proizvodnjo električne energije in obvezno primarno kmetijsko dejavnost (paša drobnice ali/in vzdrževanje travne ruše – ročna košnja trave).

2.3 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

2.3.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura

Obravnavano območje OPPN je že opremljeno z vso potrebno komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Za potrebe postavitve fotonapetostne naprave bo na severnem delu obravnavanega območja postavljena nova transformatorska postaja TP 20/0,4 kV in zgrajen nov podzemni srednje napetostni kablovod do obstoječega srednje napetostnega 20 kV nadzemnega daljnovoda DV Cirnik: 822.

Fotonapetostna naprava bo preko novega priklopnega mesta priključena tudi na telekomunikacijsko omrežje, ki poteka ob lokalni cesti, neposredno ob obravnavanem območju. Stroške transformatorske postaje, kablovoda in telekomunikacijskega omrežja bo v celoti financiral investitor.

2.3.1.1 Prometna ureditev

Prometno se bo območje OPPN navezovalo neposredno na obstoječo lokalno cesto LC 024192 Velika Dolina – Brezje – Ponikve.

Za dostop do vseh delov fotonapetostne naprave ter intervencijski dostop bo urejena interna vzdrževalna pot v makadamski ali travnati izvedbi.

2.3.1.2 Odvajanje padavinskih voda

Odvajanje padavinskih voda bo v celoti urejeno znotraj obravnavanega območja OPPN z razpršenim ponikanjem.

2.3.1.3 Elektroenergetsko omrežje

Na severnem delu območja OPPN bo postavljena nova transformatorska postaja TP 20/0,4 kV z močjo do 2×630 kVA, ki bo vključevala vso potrebno srednjenapetostno in nizkonapetostno opremo za obratovanje fotonapetostne naprave.

V obstoječe elektroenergetsko omrežje bo transformatorska postaja priključena prek novega podzemnega srednjenapetostnega kablovoda, ki bo zgrajen od obravnavanega območja do obstoječega srednjenapetostnega 20 kV nadzemnega daljnovoda DV Cirnik: 822 (razdelilna transformatorska postaja Podgračeno).

2.3.1.4 Telekomunikacijsko omrežje

Obravnavano območje OPPN bo priključeno na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki poteka ob lokalni cesti LC 024192 Velika Dolina – Brezje – Ponikve. Za potrebe priklopa bo urejeno novo priključno mesto.

2.3.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Dodatne oziroma nove javne infrastrukture v breme Občine Brežice zaradi sprejema obravnavanega prostorskega akta ne bo potrebno zagotavljati. Potrebne priključne in interne ureditve bo izvedel ter financiral investitor.

2.4 Družbena infrastruktura

Obravnavani prostorski akt nima neposrednega vpliva na število prebivalcev, kar pomeni, da tudi ne vpliva na potrebe po družbeni infrastrukturi.

Glede na zgornje navedbe ugotavljamo, da zaradi sprejema obravnavanega prostorskega akta in z njim predvidenih prostorskih ureditev ne bo treba zagotoviti dodatne družbene infrastrukture, zato nadaljnja obravnava te ni potrebna.

PRILOGE

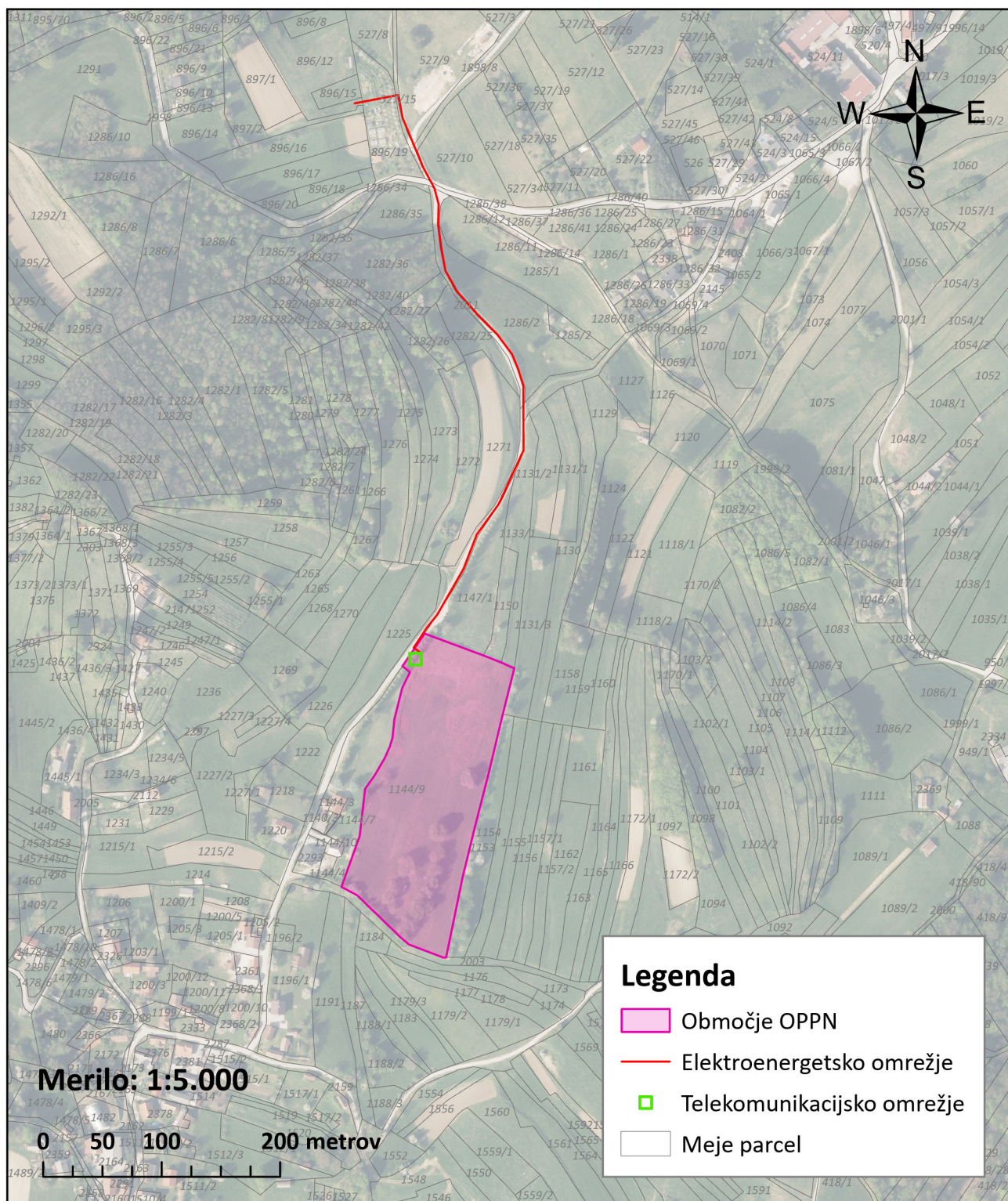
- Priloga 1: Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brežje

Naziv grafičnega prikaza: Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Pripravljaivec: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Izdelovalec: Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto



Vir podatkov: Geodetska uprava RS in Dopolnjen osnutek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brežje, Arplan d.o.o.